

קורס הכנה למבחן המתווכים

מה לומדים?

האספקט המשפטי:

(כמעט) כל מה שצריך לדעת לפני שקונים ומוכרים דירה

הכנה מלאה למבחן המתווכים של משרד המשפטים

חוק המתווכים, מיהו המתווך, מה צריך לדעת כדי לקבל עמלת תיווך, חובת הגינות וזהירות, חוק הגנת הצרכן, הטעיות צרכנים, איך נכרת חוזה במדינת ישראל, הפרות חוזה, פיצויים, קניתי דירה חתמתי על זכרון דברים והתחרטתי, האם אפשר? מהו זכרון הדברים?, חוזה אחיד, הערת אזהרה, ניתוח נסח טאבו, כל מה שצריך לדעת לפני שקונים דירה מקבלן, ליקויים בבניה, איחור במסירה, תק' בדיק, תק' אחריות, פרשת חפציבה, בטוחות מקרקעין, בעלות, שכירות זיקת הנאה, משכנתא, קניתי דירה עם חבר/שותף איזה כללים חלים, פירוק שיתוף, בית משותף, תקנונים, סכסוכים בין שכנים, תמא 38, רכישת דירה בכינוס נכסים, ירושה, מס שבח, מס רכישה, תכניות מתאר, דיירים מוגנים ודמי מפתח, דירות ונכסים בדיירות מוגנת, מה ההבדל בין קרקע פרטית לקרקע של מנהל מקרקעי ישראל, לעניין מושגים כמו היוון, דמי היתר, הסכם פיתוח, הסכם חכירה, חריגות בניה, אם קניתי דירה ויש מגרש ריק ליד מה הולכים לבנות שם, היטלי השבחה, מס שבח, מס רכישה, מושגי יסוד במשכנתאות ועוד. מגוון פסקי דין מרתקים מתחום הנדל"ן

ובפרט סקירת סעיפים נבחרים מכלל החוקים:

חוק המתווכים במקרקעין	חוק מיסוי מקרקעין
חוק הגנת הצרכן	חוק העונשין
חוק החוזים	חוק רישוי עסקים
חוק המקרקעין	חוק מקרקעי ישראל
חוק המכר	חוק ההוצאה לפועל
חוק הגנת הדייר	חוק שמאי מקרקעין
חוק התכנון והבניה	חוק הירושה

וכן מגוון מונחים ומושגים ופסקי דין

הצעד הראשון לצאת לעצמאות כלכלית מתחיל כאן.

הקורס בנוי בשיטת לימוד שפותחה במרכז להכשרה מקצועית "אל-הנכס" ע"י צוות אנשי מקצוע בראשות מנכ"ל הרשת מר מוטי נחום, שהינו בעל ניסיון עשיר בכל הקשור לעולם התיווך במקרקעין.

אלפי תלמידים מרוצים לא טועים!

המלצות יתקבלו לפי דרישה!

הקורסים נפתחים לצפיה לתקופה של רבעון.